

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

20 апреля

2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 17 Махнёвой О.И.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Ленина г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1975

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 Количество подъездов 4

Наличие подвала или полуподвала да

Общая площадь помещений 4260,2 м<sup>2</sup>

В том числе:

Жилая 2665,3 м<sup>2</sup>

Количество квартир :56

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/бетонный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные  междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонное , состояние удовлетворительное , утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонное, состояние удовлетворительное. ж/бетонное, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Требуется капитальный ремонт крыши
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна  двери  (другое)	Частично отсутствуют рамы заменить остекление  Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние удовлетворительное
10. Крыльца	Состояние удовлетворительное
11. Козырьки	Состояние удовлетворительное
12. Пряжки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное

14. Освещение пред подъездное	Состояние удовлетворительное
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. 1 по 56
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: прочистка вентиляции кв. № 1 – № 56, пред подъездное освещение, проверить подъездное освещение, восстановить кровлю входов в подвал, ремонт подъездов, частичная теплоизоляция труб 12 п.м., частичная замена остекления.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_ *Салагаева Н.Ю.*  
подпись  
\_\_\_\_\_ *Маслов А.А.*  
подпись  
\_\_\_\_\_ *Худякова Т.Н.*  
подпись  
\_\_\_\_\_ *Журавлёв А.С.*  
подпись

Салагаева Н.Ю..

Ф.И.О.

Маслов А.А.

Ф.И.О.

Худякова Т.Н.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Директор  
должность

Журавлёв А.С.

Ф.И.О.

20 апреля

2021 г.

